

## **Algemene Verkoop- en Verhuur-voorwaarden Martens en Van Oord**

### **I ALGEMEEN GEDEELTE**

#### **Artikel 1. Definities**

1. In deze Algemene Verkoop- en Verhuurvoorwaarden (hierna 'Algemene Voorwaarden') wordt verstaan onder:
  - a. MvO: MvO Holding B.V. of één van de aan haar gelieerde vennootschappen alsmede de samenwerkingsverbanden waarin MvO participeert;
  - b. Wederpartij: elke natuurlijke of rechtspersoon met wie MvO over de totstandbrenging van een overeenkomst onderhandelt en/of met wie MvO een overeenkomst sluit of heeft gesloten;
  - c. Offerte: een aanbod van MvO aan Wederpartij voor het verrichten van werkzaamheden en/of het leveren van Zaken en/of diensten en adviezen, waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn verklaard;
  - d. Overeenkomst: een tussen MvO en de Wederpartij gesloten overeenkomst tot het verkopen van Zaken en/of het uitbesteden en/of leveren van diensten en adviezen en/of verhuren van materieel en materiaal door MvO aan Wederpartij waarin deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn verklaard.
  - e. Zaken: de voor menselijke beheersing vatbare stoffelijke objecten.

#### **Artikel 2. Toepasselijke voorwaarden**

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de Overeenkomst of Offerte, tenzij van tevoren uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Bepalingen en/of algemene (leverings-/branche)voorwaarden van de Wederpartij of een partij die toetreedt tot de tussen MvO en de Wederpartij gesloten Overeenkomst zijn uitdrukkelijk niet van toepassing, ook al worden deze genoemd in de aan MvO verstrekte offerte.
3. Indien de Overeenkomst of Offerte betrekking heeft op de verkoop van Zaken is naast het bepaalde in dit algemeen gedeelte I tevens het bepaalde in het bijzonder gedeelte II A van toepassing. Indien de Overeenkomst of Offerte

betrekking heeft op verhuur van Zaken, is naast het bepaalde in het algemeen gedeelte I tevens het bepaalde in het bijzonder gedeelte II B van toepassing. Ingeval van tegenstrijdigheid prevaleert het bepaalde in het bijzonder gedeelte II A, dan wel B.

#### **Artikel 3. Offerte en totstandkoming overeenkomst**

1. Alle offertes van MvO zijn vrijblijvend, tenzij anders in de Offerte is vermeld.
2. Wijzigingen op de Offerte binden MvO pas nadat deze schriftelijk door MvO zijn bevestigd en de Offerte door MvO is herzien;
3. De prijzen zijn gebaseerd op de tarieven, lonen enz., die gelden op de datum van de Offerte dan wel van het aangaan van de Overeenkomst respectievelijk de feitelijke prestatie.
4. Tenzij anders bepaald, zijn de door MvO opgegeven tarieven exclusief BTW en eventuele andere van overheidswege opgelegde heffingen.
5. De prijzen zijn gebaseerd op goed te bereiken en te berijden en/of te bevaren plaatsen te land en te water. Wanneer de situatie afwijkt, dan heeft MvO recht op vergoeding van de additionele kosten.

#### **Artikel 4. Uitvoering van de overeenkomst**

1. Wijzigingen op de Overeenkomst, opgedragen door agenten, vertegenwoordigers en andere tussenpersonen aangenomen, of afkomstig van Wederpartij, binden MvO pas nadat deze schriftelijk door MvO zijn bevestigd.
2. De door MvO in verband met de uitvoering van de Overeenkomst aan de Wederpartij opgegeven termijnen zijn nimmer fatale termijnen, ook niet indien het gaat om uiterste termijnen. Indien een door MvO opgegeven termijn wordt overschreden, is MvO ter zake eerst in verzuim nadat de Wederpartij MvO schriftelijk in gebreke heeft gesteld en MvO een redelijke termijn heeft gegund om alsnog aan haar verplichtingen jegens de Wederpartij te voldoen.
3. De Wederpartij is gehouden om tijdig alle door Wederpartij te verstrekken gegevens, documenten, hulpmiddelen juist, volledig en in voldoende capaciteit aan MvO beschikbaar te stellen.

#### **Artikel 5. Aansprakelijkheid Wederpartij**

1. De Wederpartij is verantwoordelijk voor de door of namens Wederpartij voorgeschreven constructies en werkwijzen, alsmede voor de door of namens Wederpartij gegeven orders, aanwijzingen en instructies. Schade en kosten die voortkomen uit onjuistheden in die constructies, werkwijzen, orders, aanwijzingen of instructies zijn voor rekening van de Wederpartij.
2. De Wederpartij is aansprakelijk voor alle door MvO en haar werknemers geleden schade die het gevolg is van gebreken in Zaken, bouwstoffen of hulpmiddelen, die door Wederpartij ter beschikking zijn gesteld, dan wel door Wederpartij zijn voorgeschreven.
3. De Wederpartij is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens Wederpartij of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

#### **Artikel 6. Aansprakelijkheid MvO**

1. MvO is niet aansprakelijk voor enige schade ontstaan bij of door de uitvoering van de Overeenkomst, tenzij de Wederpartij aantoont dat de schade is ontstaan door opzettelijk of bewust roekeloos handelen of nalaten door MvO. De Wederpartij vrijwaart MvO voor alle vorderingen van derden ter zake van schade ontstaan bij de uitvoering van de werkzaamheden behalve voor zover deze schade is ontstaan uit opzettelijk of bewust roekeloos handelen of nalaten van MvO.
2. Wanneer ondergeschikten van MvO alsmede personen van wier diensten MvO ter uitvoering van de overeenkomst gebruik maakt aansprakelijk worden gehouden, kunnen deze personen een beroep doen op iedere beperking en/of ontheffing van aansprakelijkheid, waarop uit hoofde van deze Algemene Voorwaarden of van enige andere wettelijke of contractuele bepaling MvO een beroep kan doen.
3. De Wederpartij vrijwaart MvO volledig voor boetes of andere handhavingsmaatregelen van overheidswege voor het niet naleven van verplichtingen, voor zover dit (mede) aan de Wederpartij of diens ingeschakelde hulppersonen of ondergeschikten is te wijten.
4. Aansprakelijkheid van MvO is uitdrukkelijk beperkt tot maximaal 10% van de bij factuur

bepaalde tegenwaarde van de geleverde prestatie (exclusief btw) met dien verstande dat de aansprakelijkheid van MvO in ieder geval is beperkt tot het bedrag dat ter zake van deze aansprakelijkheid op grond van de polisvoorwaarden door de verzekeraar van MvO wordt uitgekeerd.

#### **Artikel 7. Klachten**

De Wederpartij kan op een gebrek in de prestatie van MvO geen beroep meer doen, indien hij niet binnen 7 dagen na ontvangst van de Zaken of nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, terstond mondeling én vervolgens schriftelijk bij MvO over het gebrek heeft geklaagd.

#### **Artikel 8. Overmacht**

Onder overmacht (hierna 'Overmacht') aan de kant van MvO worden in ieder geval, maar niet alleen begrepen: pandemie; bedrijfsstoringen; storing in de energie- of materiaalvoer; transportmoeilijkheden; brand, explosies, molest, oorlogen en enig ander van buitenkomend onheil; vorst, storm, blikseminslag, overstroming of onwerkbaar weer, storingen in het productieproces, transportbelemmeringen, overheidsmaatregelen welke de uitvoering van de Overeenkomst beïnvloeden. In het geval van Overmacht is MvO gerechtigd de kosten voor het reeds verrichte deel van de Overeenkomst in rekening te brengen en de termijnen waarbinnen de Overeenkomst moet worden uitgevoerd, te verlengen met de tijd gedurende welke de tijdelijke verhindering duurt en worden de verplichtingen van MvO voor de duur van de Overmacht opgeschort, een en ander behoudens het recht van MvO om – uitsluitend ter keuze van MvO – in een dergelijk geval de Overeenkomst voor zover nog niet uitgevoerd, te ontbinden en het reeds uitgevoerde, in zijn verhouding tot het geheel, in rekening te brengen.

#### **Artikel 9. Eigendom van bescheiden, intellectuele eigendomsrechten, geheimhouding**

Tenzij anders is overeengekomen, behoudt MvO alle auteursrechten en overige rechten van intellectuele of industriële eigendom of soortgelijke rechten op alle aan de Wederpartij verstrekte gegevens, tekeningen, berekeningen, modellen en overige documentatie. Het is de Wederpartij verboden de in de vorige zin bedoelde rechten en Zaken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming

van MvO te vervreemden, bezwaren, kopiëren, veelevoudigen, openbaren of anderszins te gebruiken of exploiteren of op enigerlei wijze aan derden ter beschikking te stellen, al dan niet tegen betaling van enige vergoeding.

#### **Artikel 10. Facturering, betaling en opschorting**

1. Betaling door de Wederpartij dient binnen 30 dagen na factuurdatum te geschieden, tenzij er in de Overeenkomst of op de factuur andere termijnen staan vermeld. Deze betalingstermijn is een fatale termijn.
2. Elke verrekenings- en opschortingsbevoegdheid van de Wederpartij, uit welke hoofde en om welke reden dan ook, wordt uitgesloten.
3. Indien de Wederpartij niet, niet tijdig of niet volledig betaalt, is hij zonder voorafgaande ingebrekestelling over het openstaande factuurbedrag een rente van 1% per maand verschuldigd vanaf de factuurdatum/de laatste dag van de betalingstermijn, waarbij een gedeelte van een maand voor een gehele maand wordt gerekend. Voorts zijn alle (buiten)gerechtelijke kosten die MvO ter zake de incassering van de vordering(en) op de Wederpartij moet maken, onverminderd de MvO overigens toekomende rechten, zoals die op schadevergoeding of nakoming, voor rekening van de Wederpartij.
4. Indien sprake is van deelleveranties/deelopleveringen door MvO aan de Wederpartij is MvO gerechtigd iedere deelleverantie afzonderlijk te factureren.

#### **Artikel 11. Ontbinding**

1. MvO heeft, naast alle overige aan haar toekomende rechten, het recht de met de Wederpartij gesloten Overeenkomst, zonder voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, door middel van een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden – onverminderd haar recht op schadevergoeding - indien:
  - a. sprake is van Overmacht;
  - b. Wederpartij niet betaalt binnen de betalingstermijn;
  - c. aan de Wederpartij (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van de Wederpartij wordt aangevraagd of de Wederpartij zelf zijn faillissement aanvraagt, op de Wederpartij de schuldsaneringsregeling

natuurlijke personen van toepassing wordt, de Wederpartij aan zijn schuldeisers een (onderhands) akkoord aanbiedt of met dit doel een vergadering van schuldeisers bijeenroept;

- d. de onderneming van de Wederpartij wordt geliquideerd en/of de ondernemingsactiviteiten van de Wederpartij feitelijk worden gestaakt of naar een plaats buiten Nederland worden verplaatst;
- e. het vermogen van de Wederpartij onder bewind of beheer wordt gesteld, op vermogensbestanddelen van de Wederpartij beslag wordt gelegd en dit beslag tenminste één maand wordt gehandhaafd, dan wel anderszins op het vermogen van de Wederpartij verhaal wordt gezocht;
- f. de zeggenschapsverhoudingen zich bij de Wederpartij zodanig wijzigen, dat hierdoor een behoorlijke nakoming van de verplichtingen van de Wederpartij niet meer kan worden gewaarborgd of in gevaar komt.

#### **Artikel 12. Veiligheid**

1. Partijen zijn over en weer verplicht alle voor hen geldende voorschriften, voorwaarden en bepalingen waaronder bouwplaatsregelgeving, Arbo-wet, veiligheidsvoorschriften, etc. voor zover betrekking hebbend op en relevant voor de uitvoering van de Overeenkomst, na te leven en in acht te nemen.
2. Wederpartij is gehouden het MvO Safe Veiligheidsprogramma op de bouwplaats en terreinen van MvO te volgen.
3. Wederpartij dient steeds voldoende en vakbekwame medewerkers op de bouwplaats en terreinen van MvO te hebben en deze medewerkers effectief en aantoonbaar te instrueren over de van toepassing zijnde bouwplaatsregels.

#### **Artikel 13. Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

1. Op de rechtsverhouding tussen MvO en haar Wederpartij is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen tussen partijen zullen uitsluitend worden beslecht door de Nederlandse rechter.

## **II A BIJZONDER GEDEELTE: VERKOOP VAN ZAKEN**

### **Artikel 14. Levering door MvO**

1. Van levering en eigendomsoverdracht is sprake op het moment dat de verkochte zaak een bedrijfsterrein van MvO heeft verlaten, behoudens als het vervoer door MvO is geregeld, dan gaat het eigendom over bij het lossen op de door de Wederpartij aangewezen locatie.
2. MvO zal de Zaken leveren op de plaats zoals vermeld in de Overeenkomst of als daar geen zodanige plaats is opgenomen, in depot op de bouwplaats, althans zo dicht mogelijk daarbij in de buurt. MvO is niet verplicht de te leveren Zaken verder te vervoeren dan tot waar het voertuig waarop deze worden geleverd over een behoorlijk berijdbaar (minimaal halfverharding) of bevaarbaar (breedte, diepgang of hoogte) terrein op een goede losplaats kan komen.
3. De Wederpartij zorgt ervoor dat voldoende ruimte voor aflevering en lossen aanwezig is. De Wederpartij is verplicht de Zaken aldaar in ontvangst te nemen en direct te lossen. Blijft de Wederpartij hiermee is gebreke dan zal MvO dit terstond aan Wederpartij melden en komen de daardoor ontstane kosten voor zijn rekening.

### **Artikel 15. Retourzendingen**

Door de Wederpartij bestelde doch niet afgenomen respectievelijk retour gezonden vrachten worden aan de Wederpartij in rekening gebracht. Alle uit niet afneming respectievelijk retourzendingen voortvloeiende schade voor MvO dient door de Wederpartij te worden vergoed tenzij deze terstond bewijst dat het geleverde niet voldoet aan de eisen uit de Overeenkomst.

## **II B BIJZONDER GEDEELTE: VERHUUR VAN ZAKEN**

### **Artikel 16. Huurtarieven**

1. Tenzij anders bepaald, is het huurtarief van het gehuurde de vooraf overeengekomen huurprijs per tijdseenheid, die vermeld is op de Overeenkomst, exclusief B.T.W. en enige andere belasting of heffing, hoe ook genaamd.
2. MvO behoudt zich het recht voor om vorstverletdagen en feestdagen volledig mee te tellen bij de vaststelling van de

huurperiode en de berekening van het huurtarief.

### **Artikel 17. Huurperiode**

1. Wanneer het gehuurde voortijdig wordt teruggeleverd, blijft de huursom over de gehele overeengekomen huurtijd verschuldigd.
2. Indien het gehuurde door enige oorzaak niet op de datum voor aflevering bepaald door de Wederpartij wordt afgehaald, is niettemin de huursom over de gehele overeengekomen periode verschuldigd, terwijl het gehuurde voor rekening en risico van de Wederpartij ter beschikking wordt gehouden.
3. Indien de Overeenkomst voor een onbepaalde tijd is aangegaan, eindigt deze door schriftelijke opzegging door één der partijen, met inachtneming van een opzegtermijn van 14 dagen.

### **Artikel 18. Verplichtingen partijen**

1. Het is de Wederpartij niet toegestaan om zonder toestemming van MvO de Zaken van de plaats of het werk, waarvoor deze bestemd zijn, te verwijderen en/of op andere plaatsen en/of werken te stellen. Eveneens is het de Wederpartij niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren, aan anderen in gebruik te geven, ten verkoop aan te bieden, te verkopen, over te dragen, te bezwaren of op enigerlei andere wijze af te staan.
2. Het is de Wederpartij niet toegestaan om gedurende de huur het gehuurde te vermengen met soortgelijke Zaken van derden.
3. Het is de Wederpartij niet toegestaan om reclameopschriften op het gehuurde aanbrengen.
4. Defecten en/of gebreken aan het gehuurde die veroorzaakt zijn door ondeskundig gebruik van het gehuurde of gebruik voor andere doeleinden, dan die waarvoor het gehuurde geschikt is, dan wel door onvoldoende dagelijks onderhoud, gebruik van verkeerde brandstof of smeermiddelen, overbelasting, verkeerde plaatsing of verkeerd aansluiten aan een spanningsbron, zijn voor rekening van de Wederpartij.
5. Groot onderhoud, periodieke keuringen, vervanging van versleten banden en onderdelen daaronder inbegrepen, veroorzaakt door normale slijtage worden verricht en komen voor rekening van MvO,

- tenzij de Wederpartij in strijd met andere bepalingen in de Overeenkomst heeft gehandeld.
6. Tijdens de huurperiode worden alle eventueel noodzakelijke reparaties door of namens MvO uitgevoerd. De Wederpartij mag slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van MvO eventuele reparaties (laten) uitvoeren door deskundig personeel, terwijl hierbij alleen originele onderdelen mogen worden gebruikt. Uitsluitend reparatiekosten ten gevolge van normale slijtage zijn voor rekening van MvO, alle kosten ten gevolge van overbelasting en/of ondeskundig gebruik zijn voor rekening van de Wederpartij.
  7. Mankementen en schades aan, of diefstal van het gehuurde dienen terstond doch uiterlijk binnen 24 uur na het ontstaan hiervan schriftelijk aan MvO te worden gemeld.
  8. Het is de Wederpartij niet toegestaan om zonder toestemming van MvO de Zaken van de plaats of het werk, waarvoor deze bestemd zijn, te verwijderen en/of op andere plaatsen en/of werken te stellen. Eveneens is het de Wederpartij niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren, aan anderen in gebruik te geven, ten verkoop aan te bieden, te verkopen, over te dragen, te bezwaren of op enigerlei andere wijze af te staan.
  9. Het is de Wederpartij niet toegestaan om gedurende de huur het gehuurde te vermengen met soortgelijke Zaken van derden.
  10. Het is de Wederpartij niet toegestaan om reclameopschriften op het gehuurde aanbrengen.
  11. Defecten en/of gebreken aan het gehuurde die veroorzaakt zijn door ondeskundig gebruik van het gehuurde of gebruik voor andere doeleinden, dan die waarvoor het gehuurde geschikt is, dan wel door onvoldoende dagelijks onderhoud, gebruik van verkeerde brandstof of smeermiddelen, overbelasting, verkeerde plaatsing of verkeerd aansluiten aan een spanningsbron, zijn voor rekening van de Wederpartij.
  12. Groot onderhoud, periodieke keuringen, vervanging van versleten banden en onderdelen daaronder inbegrepen, veroorzaakt door normale slijtage worden verricht en komen voor rekening van MvO, tenzij de Wederpartij in strijd met andere bepalingen in de Overeenkomst heeft gehandeld.
  13. Tijdens de huurperiode worden alle eventueel noodzakelijke reparaties door of namens MvO uitgevoerd. De Wederpartij mag slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van MvO eventuele reparaties (laten) uitvoeren door deskundig personeel, terwijl hierbij alleen originele onderdelen mogen worden gebruikt. Uitsluitend reparatiekosten ten gevolge van normale slijtage zijn voor rekening van MvO, alle kosten ten gevolge van overbelasting en/of ondeskundig gebruik zijn voor rekening van de Wederpartij.
  14. Mankementen en schades aan, of diefstal van het gehuurde dienen terstond doch uiterlijk binnen 24 uur na het ontstaan hiervan schriftelijk aan MvO te worden gemeld.
  15. De Wederpartij dient MvO, diens vertegenwoordigers of verzekeraars tijdens de huurperiode desgevraagd in staat te stellen het gehuurde, dat zich bevindt onder de verantwoordelijkheid van de Wederpartij, te controleren, te beproeven, af te stellen, te repareren of te vervangen. MvO zal bij het uitvoeren van deze werkzaamheden de Wederpartij zo min mogelijk hinderen.
  16. Indien het gehuurde inclusief bedienend personeel is verhuurd, dan zal het personeel handelen naar de instructies van de Wederpartij, die voor de gevolgen van die instructies volledige verantwoordelijkheid draagt.

#### **Artikel 19. Gebruik**

1. Gedurende de huurperiode is de Wederpartij gehouden de gehuurde Zaken naar aard en bestemming te gebruiken, klein onderhoud te verrichten (niet zijnde hetgeen is bedoeld in artikel 19 lid 5) en te beveiligen tegen diefstal en beschadiging.
2. Het gehuurde zal niet blootgesteld worden aan nucleaire, radioactieve en/of andere gevaarlijke stoffen, noch zal het huurobject gebruikt worden om zulke stoffen te transporteren.
3. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van MvO is het niet toegestaan het gehuurde buiten Nederland te brengen.

#### **Artikel 20. Teruglevering**

1. Indien het gehuurde om welke reden dan ook niet in geheel gereinigde of

onbeschadigde toestand aan MvO wordt geretourneerd, is de Wederpartij verplicht alle kosten m.b.t. de noodzakelijke reiniging en/of herstel van schade aan MvO te vergoeden. Bij teruglevering heeft de Wederpartij het recht de toestand van de gehuurde Zaken door een deskundige te doen vaststellen, bij gebreke waarvan het door MvO op te stellen schaderapport beslissend zal zijn. MvO zal Wederpartij op de hoogte brengen van de omvang van de schade en Wederpartij in de gelegenheid stellen de schade te beoordelen.

2. Gedurende de periode die nodig is voor reiniging en/of herstel van schade aan het gehuurde wordt de huurperiode dienovereenkomstig verlengd en is de Wederpartij verplicht de overeengekomen huurprijs door te betalen.

#### **Artikel 21. Aansprakelijkheid en verzekering**

1. In aanvulling op artikel 6 Algemeen Gedeelte geldt:
  - a. Gedurende de gehele huurperiode is het volledig risico - inclusief transportrisico - van het gehuurde voor rekening van de Wederpartij, onverschillig door welke gebeurtenis, handeling of niet-handeling enige schade zou zijn veroorzaakt, evenzeer onverschillig of het gehuurde bestuurd of bediend wordt door beschikbaar gesteld personeel van MvO.
  - b. MvO is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die met het gehuurde aan Zaken Wederpartij of derden wordt toegebracht. Wederpartij vrijwaart MvO voor alle aanspraken van derden op schadevergoeding welke het gevolg zou zijn van of veroorzaakt zou zijn door het (gebruik van) het gehuurde.
2. Bij diefstal of (economische) total loss van het gehuurde of onderdelen/toebehoren daarvan, verplicht de Wederpartij zich de schade aan MvO te vergoeden tegen de dagwaarde. In het geval van schade waarbij herstel wel mogelijk is, verplicht de Wederpartij zich tot vergoeding van de reparatiekosten die hiermee gemoeid zijn. Daarnaast is de Wederpartij aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door MvO geleden schade (zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: expertisecosten, omzet- en/of winstderving).

3. Wederpartij sluit een cascoverzekering met betrekking tot het gehuurde en op verzoek van MvO overlegt zij hiervan een verzekeringsbewijs.
4. Wederpartij dient te beschikken over een passende en genoegzame verzekering die aansprakelijkheid voortvloeiende uit de inzet van het gehuurde dekt, evenals aansprakelijkheid voor schade aan derden, zowel persoons- als zaakschade (waaronder ook begrepen schade veroorzaakt door milieuverontreiniging).
5. Het eigen risico van enige verzekering komt geheel voor rekening van Wederpartij.